COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.506.870
ALARCON PINEDA
APELLIDOS
MARLENY
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-JUN-1972
FLORENCIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

10-DIC-1999 FLORENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-4400400-00163641-F-0030506870-20090716 0013545682A 1 22609923

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0087-0019-0-00-00-0000
Denominado : C 7A 8 45
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 94 MTRS
Área Construida : 0 MTS
Avalúo Terreno : 682.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 30 días del mes de Octubre del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CANCELADO RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

VACANTE	C.C/NIT: 888888888

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0087-0019-5-00-00-0001
Denominado : C 7A 8 45
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 66 MTS
Avalúo Terreno : 5.269.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 30 días del mes de Octubre del año 2025.

CANCELADO
PTO. DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES
RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

ELECTRIFICADORA DEL CAQUETÁ S.A ESP

NIT. 8911901127-3

Ref. para pagos 20258 287465924

Electro Caquetá

Información del cliente

GOMEZ GUILLERMO HERMELINDA Tel.:

CLL 7A 6 45 EL JARDIN **Clase de servicio:** Residencial.

Información técnica

No. Factura	Ruta	Dirección	Estrato	Tarifa
287465924	017030000014460	Ba. Jardin de los Andaq	016	1 B.Baj

Cuenta Suministro	Medidor	Lectura Anterior	Lectura Actual	Constante	Digitos
14265	20031	3	3589	0	0

FUG	FU	HC	VC	DIC	CEC
646,55	960,5732				

Periodo facturado	Vencimiento	Suspensión
21/JUL/25 a 21/AGO/25	28/08/2025	29/08/2025

Información de consumo

Subsidio/Aporte	Tipo Consumo	Consumo Mes	Consumo Actual	Consumo Anterior	Factor	Consumo Facturado
43961	CDM	7879	7972	75	1	93

Costo unitario de prestación del servicio

Gen	Trans	Distrib	Comer	Restr	Pérdidas	Costo Unit
320,4725	56,9245	74,4097	209,7004	51,9172	187,1329	960,5732

Costo Unitario Prestación	Subsidio	Valor Subsidio	Tipo Pérdidas

Últimos consumos

16	74	78	100	87	75	93 Emb
FEB-25	MAR-25	ABR-25	MAY-25	JUN-25	JUL-25	AGO-25

Observación

Ac Tres Platos.

Liquidación consumo periodo

Factor Kwh	Subsidio Kwh	Valor Kwh	Consumo Mes	Valor Mes
93 * 442,233	=	+1.128		

Interés de mora	Financiación
Residencial	0,50%	1%
No Residencial	1%	1%

Valor Liquidación Periodo		$ 89.333
Valor Subsidio Consumo	53,96	<$ 48.206>
Valor Aportes Solidarios		$ 41.127

Cartera

Capital	Interés Corriente	Valor Interés Mora	Interés Diferido	Saldo

Financiaciones

Valor	Cuotas	Valor Cuota	Cuotas Pendientes	Saldo

Detalle de cuenta

Concepto	Valor Mes
Valorfacturaperiodo	$ 41 128
Ajuste al Peso	4>

VALOR A PAGAR 41 124

Liquidación factura de alumbrado público

Tarifa aprobada según resolución No. 200-07-01-20 del 01 de septiembre de 2021

Convenio Cláusula 29 Parágrafo 1 del CCU

VALOR A PAGAR 8.226

Atención al público Calle 5 No 4-42

Liquidación factura de aseo

SERVITEPALES S.A. E.S.P.					
CRT	0	TRBU	0	PODA	0
CUNA	0	TARA	0	LCS	0
VEA	0	TIRA	0	CVA	0
PERI	0	TRNA	0	Devolucion	0
				VALOR A PAGAR	0

Liquidación factura Aguas de Florencia

VALOR A PAGAR

AGUAS ANDAKI S.A. ESP

NIT. 900.252.778--7

Factura No.: 0000330427

Vigilada Superservicios

NUIR

INFORMACION DE USUARIO

Periodo Facturado:	1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Exp:	1/10/2026
Cod. Suscriptor:	0480-6600-0000-00
Numero de Matricula:	480660
C.C. o NIT:	40690061
Nombres:	GOMEZ GUILOMBO HERMELINDA
Uso:	Residencial Estrato/Categoria: 01
Direccion:	CALLE 7 # 8-45 -EL JARDIN

INFORMACION MEDICION

Id. Medidor:	89-CP000-	Estado de la Lect.:	0 No hay novedad
Lect. Anterior:	2454	Lectura Actual:	2472
Consumo:	18	Tipo de Consumo:	Real

Ultimos Consumos

Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Promedio
17	12	21	11	23	23	17

RANGOS POR CONSUMO

	ACUEDUCTO			ALCANTARILLADO	
Rango	Cons. m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16	16	$327.80	$5,244.80	$284.21	$4,547.36
17 a 32	2	$819.51	$1,639.02	$710.52	$1,421.04
> 32	0	$819.51	$0.00	$710.52	$0.00

SERVICIO DE ACUEDUCTO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto	NaN	$10,323.90	$-6,194.34	$4,129.56
Consumo de Acueducto	18	$14,751.18	$-7,867.36	$6,883.82
TOTAL ACUEDUCTO:				$11,013.38

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Alcantarillado	NaN	$5,109.21	$-3,065.53	$2,043.68
Vertimiento de Alcantarillado	18	$12,789.36	$-6,820.96	$5,968.40
TOTAL ALCANTARILLADO				$8,012.08

SERVICIO DE ASEO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Barrido y Limpieza	NaN	$1,149.61	$-690.17	$459.44
Cargo Fijo Aseo	NaN	$2,242.31	-1,345.39	$896.92
Recoleccion y Transporte	NaN	$7,708.53	$-4,625.12	$3,083.41
Tratamiento y disposicion final	NaN	$4,344.61	$-2,606.77	$1,737.84
TOTAL ASEO				$6,177.61

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Ajuste a la Decena		$-3.07	$0.00	$-3.07
Deuda Anterior	1	$32,900.00	$0.00	$32,900.00

AGUAS ANDAKI S.A. E.S.P. RECIBIDO 07 OCT 2025

TOTAL OTROS CONCEPTOS	$32,896.93
TOTAL A PAGAR	**$58,100.00**

Periodos a Cancelar:

FECHAS DE PAGO

Fecha de Pago Oportuno:	09/10/2025
Fecha de Suspension:	14/10/2025

OBSERVACIONES

CANCELE SU FACTURA A TIEMPO EVITE LA SUSPENSION DEL SERVICIO. PODRA LLAMAR AL 3204756119

USUARIO

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO
UBICADO EN EL BARRIO EL JARDIN
DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO CAQUETA

3116946916

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 de diciembre de 2023 ----------
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----------
HERNAN CALDERON (Promitente Vendedor) ----------
MARLENY ALARCON PINEDA (Promitente Comprador)----------
CLASE DE ACTO: **COMPRAVENTA TOTAL** ----------

Conste por el presente documento que entre las suscritos a saber por una parte, el señor **HERNAN CALDERON**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Belén de los Andaquíes (C), identificado con las cedula de ciudadanía No. 17.681.261 expedida en Belén de los Andaquíes (C), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por otro lado la señora **MARLENY ALARCON PINEDA**, también mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.506.870 expedida en Florencia (C), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **LA PROMITENTE COMPRADORA**, hacemos constar que de conformidad con lo establecido en los Arts. 1853 a 1897 del Código Civil, hemos celebrado el documento de Promesa de compraventa de un predio **URBANO** que se regirá por medio de las siguientes cláusulas, reglas o estipulaciones.----------

---

PRIMERA: **HERNAN CALDERON** en su condición de propietario se compromete a vender y a entregar a perpetua enajenación y **MARLENY ALARCON PINEDA** se compromete a comprar los derechos de propiedad, dominio y la posesión material y real que **EL PROMITENTE VENDEDOR** tiene legalmente adquiridos y ejerce sobre un predio urbano, ubicado en el **BARRIO EL JARDIN**, jurisdicción del Municipio de Belén de los Andaquíes (Caquetá), predio que cuenta con documento de compra venta, ubicada en la Calle 7 A No. 8 - 45 del barrio El Jardín, el cual tiene una extensión superficiaria de **Siete (07) METROS DE FRENTE POR QUINCE (15) METROS DE FONDO,** predio enriquecido con casa en concreto, cuenta con servicios de acueducto, alcantarillado, gas y energía; y que se halla delimitado por los siguientes linderos generales:

Por el **Oriente:** Colida con predios del señor OWALDER RESTREPO
Por el **Occidente:** Colinda con predios del Sra. DIELA OYOLA
Por el **Norte:** colinda con predios de la Sra. OLIVA ROJAS
Y por el **Sur:** colinda con LA VIA PUBLICA (CALLE 11) **Y ENCIERRA**

PARAGRAFO: **TRADICION:** El presente predio fue adquirido mediante compraventa, efectuada por la señora **ILDA MARIA ORTIZ DE RODRIGUEZ,** el pasado 18 de abril del año 2.023.




NOTARIA ÚNICA
NOTARIO
ENCARGADO
BOSQUE DE LOS ANDAQUIES

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES DEPARTAMENTO CAQUETA

SEGUNDA: Que el valor de éste predio es por la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($45.000.000.oo)**, suma de dinero que será cancelada de la siguiente manera:

- A la firma del presente documento le cancela la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($35.600.000.oo) en efectivo**, a entera satisfacción del Promitente Vendedor.
- Para el próximo 19 de diciembre de 2023, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($5.000.000.oo)**, en efectivo, a entera satisfacción del Promitente Vendedor.
- Y el excedente de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($4.400.000.oo),** para el próximo 19 de junio de 2024. Respaldados con la misma propiedad.

TERCERA: Que el predio prometido en venta le será entregado a la firma de la presente negociación.

CUARTA: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que el inmueble lo garantiza libre de toda clase de gravámenes como censo, hipoteca, arrendamientos por escritura pública y anticresis, y que se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la Ley.

QUINTA: LA PROMITENTE COMPRADORA, Manifiesta que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor----------

Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento----------

Y Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción----

SEXTA: Así mismo declara **EL PROMITENTE VENDEDOR,** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, que no tiene patrimonio de familia, que el predio no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y que en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias que serán resueltas, y que no existen gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1-. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correctos de sus documentos de identificación, dirección, cabida, linderos del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2-.** Las declaraciones consignadas en esta asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. ----------

PARAGRAFO: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que no le otorga la escritura pública a favor de la compradora por no haber documento previo, y que la nueva titular podrá escriturar el predio, previos requisitos exigidos por la por la ley.




NOTARIA UNICA
NOTARIO
ENCARGADO

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES DEPARTAMENTO CAQUETA

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento en su totalidad y la venta que por medio de él se hace y para mayor constancia lo firman a los cuatro (04) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023). ----------

EL PROMITENTE VENDEDOR

HERNAN CALDERON
C.C. No. 17.681.261 de Belén

LA PROMITENTE COMPRADORA

MARLENY ALARCON PINEDA
C.C. No. 30.506.870 de Florencia

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CAQUETÁ
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

PROMESA DE COMPRAVENTA

www.notariaenlinea.com

Cod.: Ihrub

Ante mi DIANA PATRICIA RODRIGUEZ SOTELO NOTARIA ÚNICA (E) DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ en la fecha de hoy 2023-12-22 10:51:33 Compareció:
CALDERON HERNAN
identificado con la: **C.C. 17681261**
Manifestó que el anterior documento es cierto y verdadero. El Notario(a) da testimonio de la firma que aparece en este documento, la cual fue puesta en su presencia . El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



10207-cf2f868c

X
EL COMPARECIENTE

DIANA PATRICIA RODRIGUEZ SOTELO
NOTARIA ÚNICA (E) DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ

NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CAQUETÁ
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

PROMESA DE COMPRAVENTA

www.notariaenlinea.com

Cod.: Ihrt4

Ante mi DIANA PATRICIA RODRIGUEZ SOTELO NOTARIA ÚNICA (E) DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ en la fecha de hoy 2023-12-22 10:50:57 Compareció:
ALARCON PINEDA MARLENY
identificado con la: **C.C. 30506870**
Manifestó que el anterior documento es cierto y verdadero. El Notario(a) da testimonio de la firma que aparece en este documento, la cual fue puesta en su presencia . El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



10207-25de76ce

X
EL COMPARECIENTE

DIANA PATRICIA RODRIGUEZ SOTELO
NOTARIA ÚNICA (E) DEL CÍRCULO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ


NOTARÍA ÚNICA
NOTARIO
ENCARGADO
BELÉN DE LOS ANDAQUIES